

Poř. číslo	OI 05	Datum	19.03.2026	Č.j.	JMK 45563/2026
Oprávněný investor (identifikační údaje)	název / IČ:		GasNet, a.s./ 27295567		
	druh dotčeného práva		přeprava zemního plynu		
	veřejná technická infrastruktura		plynovod		
Adresa / sídlo		Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem			

Přípomínka:

Návrh Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZOR JMK na udržitelný rozvoj území.

K.ú.-p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: JMK 13366/2026

Stavebník:

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení o Sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.

K výše uvedenému uplatňujeme tyto připomínky, viz jednotlivé body:

- Obnova, modernizace a rozvoj distribuční plynárenské infrastruktury
Požadujeme, aby územně plánovací dokumentace:
 - výslovně zohledňovala obnovu, modernizaci a zkapacitnění stávající plynárenské infrastruktury, zejména vysokotlakých (VTL), středotlakých (STL) a nízkotlakých (NTL) plynovodů, regulačních stanic a souvisejících zařízení,
 - zajišťovala územní ochranu stávajících i plánovaných tras plynovodů, včetně ochranných a bezpečnostních pásem dle platné legislativy,
 - vymezovala územní rezervy a koridory pro budoucí rekonstrukce, přeložky a rozšíření plynárenské soustavy tak, aby nebyl znemožněn její další rozvoj,
 - ukládala povinnost koordinace dopravních, vodohospodářských a jiných liniových staveb s plynárenskou infrastrukturou již ve fázi územního plánování.
- Bioplyn, biometan a obnovitelné plyny
Požadujeme, aby dokumentace explicitně reflektovala roli bioplynu a biometanu jako součásti transformace energetiky, a to i z důvodu tvořené SEK zejména takto:
 - vytvářela územní podmínky pro výrobu, úpravu, vtláčení a distribuci bioplynu/biometanu prostřednictvím plynárenské soustavy,
 - umožnila napojování bioplynových stanic a zdrojů biometanu na distribuční soustavu, včetně rezervace kapacit a technických nároků,
 - zohlednila budoucí technologický rozvoj plynárenské infrastruktury (biometan, obnovitelné plyny, směsi plynů),
 - zabránila územním regulacím, které by omezily možnost integrace obnovitelných plynů do stávající infrastruktury.

3. Koordinace s ochranou krajiny a ÚSES

Požadujeme, aby:

- návrhy ÚSES, biokoridorů, biocenter, revitalizačních a vodohospodářských opatření byly koordinovány s trasami plynárenské infrastruktury,
- nebyla omezena provozuschopnost, údržba a možnost obnovy plynovodů v ekologicky významných územích,
- technická infrastruktura byla považována za slučitelnou s ochranou krajiny, pokud jsou dodrženy technické a environmentální podmínky.

4. Územní ochrana a regulace

Požadujeme, aby;

- v územních plánech obcí a kraje byla zachována prostupnost území pro technickou infrastrukturu,
- byly zakázány změny využití území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily obnovu či rozvoj plynárenských zařízení,
- byly aktualizovány mapové a grafické podklady s přesným vyznačením plynárenské infrastruktury.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnetacs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>

Pozn.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení připomínky

Vzato na vědomí. Nebyly formulovány konkrétní připomínky k záměrům vymezeným v Z5 ZÚR JMK.

Odůvodnění:

Změna č. 5 ZÚR JMK je pořizována na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období 10/2020–06/2024 (dále také „Zpráva“). Zpráva formulovala obsah zadání pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK. Předmětem Z5 ZÚR JMK jsou věcné změny ZÚR JMK obsažené v zadání, uvedení ZÚR JMK do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky a převedení ZÚR JMK do jednotného standardu podle stavebního zákona.

Návrh Zprávy byl projednán v červnu roku 2024. Společnost GasNet, a.s. jako oprávněný investor byla o zahájení projednání a možnosti uplatnění připomínek k návrhu Zprávy informována. K návrhu Zprávy společnost neuplatnila žádné připomínky.

Platné ZÚR JMK promítají konkrétní požadavky na obnovu, modernizaci a rozvoj distribuční plynárenské infrastruktury; bioplyn, biometan a obnovitelné plyny a koordinují trasy plynárenských zařízení s ochranou krajiny a ÚSES v podrobnosti odpovídající požadavkům stavebního zákona na ZÚR. Z hlediska koncepce plynárenství nebyly Změnou č. 5 ZÚR JMK vymezeny nové záměry.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.